

Iktatószám: Á/ /2026
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendkívüli
Nyílt

Jegyzőkönyv

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2026. június 15. napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly
Koltai Piroska
dr. Lack Mónika
Dr. Földvári-Nagy László
Györffy Zoltán
Bellon Erika
Danóczy Balázs
Poncsák Péter
Sólyom Attila

polgármester
alpolgármester
jegyző
bizottsági tag, levezető elnök
bizottsági tag hitelesítő
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
képviselő

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Györffy Zoltán bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Nyílt ülés

1./ Tengelice utcai óvoda fűtőkorszerűsítés kérdése

Előadó: polgármester

2./ Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan változtatási tilalom elrendelése

Előadó: polgármester

3./ Ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalások

Előadó: polgármester

4./ Községi kert használati megállapodás kérdése

Előadó: polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Tengelice utcai óvoda fűtőkorszerűsítés kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Az én álláspontom, hogy menjünk el a fenntartható irányban, ésszerűen csökkentjük a mostani teljesítményt és legyen két kazán.

Deltai Károly, polgármester: Én a mai levélváltás okán jutottam arra, hogy nem olyan szakembereket kérdeztünk meg, aki le tudják fordítani a mi nyelvünkre a dolgokat, elvesztünk a részletekbe vitákat generáltunk. Szerintem nekünk az ár, az üzembiztonság és a fenntarthatóság szempontokat kellett volna mérlegelni.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: 10 millió forintot terveztünk be, 10 millióért működne egy hibrid új kazánnal.

Bellon Erika bizottsági tag Mi lenne, ha keresnénk egy kivitelezőt, aki megnézi a Hibrid rendszer a meglévő kazánnal.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Javaslatom, hogy szerezzünk be egy szakszerviztől egy írásos véleményt, hogy mi a jelenlegi kazán gondja. egyébként szavazzunk meg 12 millió forintot a hibrid rendszerre új kazánnal.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
76 /2026. (VI. 15.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésirendszer javítási munkái

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtési rendszerének javítási munkáihoz kapcsolódóan kérjen egy szakszerviztől egy szakvéleményt a meglévő kazán állapotáról. Javasoljuk a hibrid rendszer kiépítését a szakvélemény tartalmától függően a régi vagy az új kazánnal 12 millió forint költségkerettel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
77 /2026. (VI. 15.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésirendszer javítási munkái

- 1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtési rendszerének javítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását nem vonja magához, azt az önkormányzat bonyolítja le.*
- 2. Felhatalmazza az önkormányzatot a beszerzési eljárás lefolytatására.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan változtatási tilalom elrendelése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Javasolom az előterjesztést kiegészíteni a Kórház fasor páratlan oldalán lévő telkekkel az Árnys utca-Völgy utca közötti részekkel.

dr. Lack Mónika jegyző: Meg kell határozni a változtatás elrendelésének indokát.

Deltai Károly, polgármester: Javaslok egy ilyen meghatározást, hogy a lakóegységek és kereskedelmi egységek számának felülvizsgálata, elsődlegesen a közlekedési problémák nézőpontjából.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Feltesszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
78 /2026. (VI. 15.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan változtatási tilalom elrendelése

A Képviselő-testület megalkotta Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének A változtatási tilalom elrendeléséről szóló/2026. (.....) önkormányzati rendeletét.

3./ Ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalások

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly, polgármester: Kérem pontosítani, hogy milyen tárgyú egyeztetések esetben kell meghívni a megbízott delegáltakat.

Danóczy Balázs bizottsági tag: Én szívesen vállalom.

Györffy Zoltán bizottsági tag: Javaslom úgy megfogalmazni, hogy üzleti vagy kereskedelmi egységgel vagy több mint két lakó egysége lakófunkcióhoz tartozó épületek esetén.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom a másik delegátnak Bellon Erikát.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Feltesszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
79 /2026. (VI. 15.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalások

Telki község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatal a Telki Önkormányzat területén található akár önkormányzati tulajdonban lévő, akár magántulajdonban lévő üzleti vagy kereskedelmi egységgel vagy több mint két lakó egysége lakófunkcióhoz tartozó épületek esetében a megbeszéléseire állandó meghívottként delegálja az alábbi 2 személyt: Danóczy Balázs és Bellon Erika.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Községi kert használati megállapodás kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Koltai Piroska alpolgármester: A múlt hét pénteken átbeszéltük a kérdést az érintettekkel és elfogadható számunkra.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
80 /2026. (VI. 15.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Községi Kert Használati megállapodás módosítása

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki, Fő utca 33. szám alatti 125/1 hrsz. számú ingatlanon található községi célra szolgáló Községi Kert létesítésére és fenntartására vonatkozó – 2024. 10.16. napján aláírt Használati megállapodást – az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelet 29.§-ában rögzített versenyeztetési eljárást mellőzve az 1. számú melléklet szerinti tartalommal módosítják.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Használati megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök



Györffy Zoltán
hitelesítő